



Protokoll 7/2025

fört vid Skolfastigheter i Stockholm ABs sammanträde
tisdagen den 4 november 2025 kl. 16:30-18:30, SISAB:s
huvudkontor, Palmfelt center

Ledamöter

Emilia Bjuggren (S) Ordförande
Emilie Fors (L) Vice ordförande
Svante Haggren (S)
Andréa Hedin (M)
Tina Kratz (V)

Övriga närvarande

Martina Pereira Norrman Suppleant
Michael Santesson Suppleant
Ebba Agerman VD
Anders Lundbeck Ekonomichef
Annika Nordström Facklig
Robert Wetterskog Facklig
Anna Andersson Sekreterare

Paragraf

§§1-12

Sekreterare



§ 1

Utseende av protokolljusterare

Beslut

Till protokolljusterare utsågs Emilia Bjuggren och Emilie Fors.



§ 2

Anmälan justering protokoll 6 2025

Beslut

Protokoll nummer 6 anmäldes och lades till handlingarna.



§ 3

Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Föredragningslistan godkändes.

§ 4

Beslut om kompletterande ägardirektiv

SISAB 2025/465

Beslut

Styrelsen för skolfastigheter i Stockholm AB beslutar att

1. Stockholms stads handlingsplan mot rasism enligt bilaga 2 till kommunstyrelsens utlåtande (dnr KS 2024/1035) antas.
2. Stockholms stads program för inköp antas och inarbetas i bolagets verksamhetsplanering enligt bilaga till kommunstyrelsens utlåtande (dnr KS 2024/553).
Det antecknas att tidigare beslutat Stockholms stads program för inköp 2020- 2023 (dnr KS 2019/799) upphör att gälla.
3. Program med mål och riktlinjer för utförare av kommunala angelägenheter enligt bilaga 1 till kommunstyrelsens utlåtande (dnr KS 2024/800) antas.
4. Riktlinjer om representation, mutor och jäv m.m. enligt bilaga 1 till kommunstyrelsens utlåtande (dnr KS 2024/1242) antas samt att bolaget fastställer egna lokala anvisningar som säkerställer efterlevnad av riktlinjerna.
Det antecknas att tidigare beslutade Riktlinjer om mutor och representation, reviderade 2015 (dnr KS 160-1416/2015) upphör att gälla.
5. Bolaget ska arbeta efter Avfallsplan för Stockholm 2025- 2030 enligt bilaga till kommunstyrelsens utlåtande (dnr KS 2024/823).
Det antecknas att Avfallsplan för Stockholm 2021-2024 (dnr KS 2020/1714) upphör att gälla.

Handlingar i ärendet

- SISAB 2025/465-1 (Godkänd - R 1) Beslut om kompletterande ägardirektiv
- SISAB 2025/465-2 Bilaga 1 Protokoll Nr 5_2025 Koncernstyrelsen 2025-09-22

§ 5

Genomförandebeslut St: Eriks gymnasium, ombyggnad av kök och fuktsanering, kv. Segelbåten 9, Kungsholmen SISAB 2025/454

Beslut

Styrelsen för Skolfastigheter i Stockholm AB beslutar att godkänna genomförande av projektet ombyggnad av kök och fuktsanering i Hus A på St: Eriks gymnasium kv. Segelbåten 9 på Kungsholmen med en projektkostnad om 66,0 mnkr, inklusive index, varav 46,2 mnkr är finansierat av utbildningsnämnden samt att uppdra åt VD att genomföra projektet.

Handlingar i ärendet

- SISAB 2025/454-1 (Godkänd - R 1) Genomförandebeslut St:Eriks gymnasium, ombyggnad av kök och fuktsanering, kv. Segelbåten 9, Kungsholmen

§ 6

Genomförandebeslut Thorildsplans gymnasium, ombyggnation kök, aula, matsal och ventilation, kv. Pärlhönan 3, Kungsholmen

SISAB 2025/455

Beslut

Styrelsen för Skolfastigheter i Stockholm AB beslutar att godkänna genomförande av projektet ombyggnad kök, aula, matsal och ventilation på Thorildsplans gymnasium kv. Pärlhönan 3 på Kungsholmen med en projektkostnad om 154,2 mnkr, inklusive index, varav 121,3 mnkr är finansierat av utbildningsnämnden samt att uppdra åt VD att genomföra projektet efter beställning från utbildningsförvaltningen.

Handlingar i ärendet

- SISAB 2025/455-1 (Godkänd - R 1) Genomförandebeslut Thorildsplans gymnasium, ombyggnation kök, aula, matsal och ventilation, kv. Pärlhönan 3, Kungsholmen

§ 7

Genomförandebeslut Åsö gymnasium, fasadrenovering, kv. Gamen 9, Södermalm

SISAB 2025/458

Beslut

Styrelsen för Skolfastigheter i Stockholm AB beslutar att godkänna genomförande av projektet fasadrenovering på Åsö gymnasium kv. Gamen 9 på Södermalm med en projektkostnad om 22,9 mnkr, inklusive index 0 mnkr, i sin helhet finansierat av SISAB samt att uppdra åt VD att genomföra projektet.

Särskilt uttalande Andrea Hedin (M)

Vi noterar brister i den interna styrningen av projektet med fasadrenoveringen vid Åsö gymnasium. Genomförandebeslutet fattades i augusti 2024 på delegation, då projektkostnaden bedömdes till cirka 8 mnkr. Projektet bedöms nu bli mer än dubbelt så dyrt och har redan upparbetat kostnader som överskrider delegationsbeslutet. Vidare har ingen indexering räknats in, trots att det är ett flerårigt investeringsprojekt, och någon riskreserv har inte specificerats. Den bristande hanteringen och riskbedömningen av potentiella kostnadsökningar är problematisk både ur ekonomisk synvinkel och vad gäller transparens gentemot styrelsen. Vi förväntar oss att SISAB återkommer med en redovisning av projektets kostnadsutveckling, inklusive korrigering för indexering samt en genomgång av de risker som identifierats och deras möjliga kostnadspåverkan.

Handlingar i ärendet

- SISAB 2025/458-1 (Godkänd - R 1) Genomförandebeslut Åsö gymnasium, fasadrenovering, kv. Gamen 9, Södermalm

§ 8

Mariehamn 3, inskränkning av tomträtt

SISAB 2025/244

Beslut

1. Styrelsen för Skolfastigheter i Stockholm AB beslutar att godkänna att VD träffar Tillägg till tomträttsavtal, Bilaga 2, för tomträtten Mariehamn 3 i Akalla innebärande att del av fastigheten Mariehamn 3 genom fastighetsbildning styckas av och överläts till exploateringsnämnden till en ersättning om 850 000 kr till SISAB.

2. Styrelsen för Skolfastigheter i Stockholm AB beslutar att godkänna att VD träffar Genomförandeavtal, Bilaga 3, med fastighetsnämnden för att fastställa förutsättningar för genomförandet av ny idrottshall inom berört markområde som styckas av från tomträtten Mariehamn 3.

Handlingar i ärendet

- SISAB 2025/244-1 (Godkänd - R 1) Mariehamn 3, inskränkning av tomträtt
- SISAB 2025/244-2 (Godkänd - R 1) Bilaga 1 Intensionsavtal
- SISAB 2025/244-3 (Godkänd - R 1) Bilaga 2 Tillägg till tomträttsavtal
- SISAB 2025/244-4 (Godkänd - R 1) Bilaga 3 Genomförandeavtal

§ 9

Övriga anmälningssärenden

Beslut

Ärenden för kännedom anmäldes till styrelsen och lades till handlingarna.

Anmälda handlingar

- (Godkänd - R 1) Övriga anmälningssärenden
- (Godkänd - R 1) SISABs remissvar Motion för hållbart byggande
- (Godkänd - R 1) SISABs remissvar Remiss av Handlingsplan för hbtqi-personers rättigheter och möjligheter 2030
- (Godkänd - R 1) SISABs remissvar Handlingsplan för romsk inkludering
- (Godkänd - R 2) SISABs remissvar av Motion om skolval med kvalitet på gymnasiet
- (Godkänd - R 1) SISABs remissvar Remiss av Motion om kostnader för att upprätthålla en god arbetsmiljö i skolan
- (Godkänd - R 1) SISABs remissvar av Näringslivspolicy inklusive etableringsstrategi för Stockholms stad
- (Godkänd - R 1) SISABs remissvar Boverkets rapport - Lättnader i kraven på byggnader vid ändring och ombyggnad
- Finansiell månadsrapport 250930 SISAB

§ 10

Anmälan av ekonomisk månadsrapport september

SISAB 2025/463

Beslut

Samlad översiktlig månadsrapport kring bolagets ekonomiska läge samt avtal och upphandlingar anmäldes till styrelsen och lades till handlingarna.

Handlingar i ärendet

- SISAB 2025/463-1 (Godkänd - R 1) Anmälan av ekonomisk rapport september
- SISAB 2025/463-2 Bilaga 1 Ekonomisk månadsrapport september



§ 11

VD informerar om den löpande verksamheten

Beslut

VD informerade styrelsen om den löpande verksamheten med en särskild dragning kring fråga från föregående möte avseende extern projektledning.



§ 12 Övriga frågor

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Anna Karin Margareta,Andersson	2025-11-04
Karin Emilie Marie,Fors	2025-11-11
Sara Emilia Ingemarsdotter,Bjuggren	2025-11-05